

AERIUM H2O S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

6A route de Trèves L-2633 Senningerberg

Grand-Duché de Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 115.265

H2O Hesperange S.à r.l.

Société à responsabilité limitée

6A route de Trèves L-2633 Senningerberg

Grand-Duché de Luxembourg

R.C.S. Luxembourg B 87.665

CERTIFICAT DE FUSION DU 30 DECEMBRE 2016

NUMERO 4801 / 2016

In the year two thousand sixteen, on the thirtieth day of December.

I, the undersigned, *Maître* **Danielle KOLBACH**, notary residing in Redange-sur-Attert, Grand Duchy of Luxembourg, duly appointed notary in the Grand Duchy of Luxembourg, hereby attest and certify as follows:

Pursuant to a common draft terms of merger enacted on 25 November 2016 by the undersigned notary (the **Common Draft Terms of Merger**), **AERIUM H2O S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 115.265, matricule 2006 2409 399 (the **Absorbing Company**), proposed to absorb by way of merger by absorption (the **Merger**) **H2O Hesperange S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 87.665, matricule 2006 2429 608 (the **Absorbed Company**, and together with the Absorbing Company, hereinafter collectively the **Merging Companies**).

The Merger has been performed in accordance with articles 261 *et seq.*, and in particular with article 278, of the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the **Law**).

Pursuant to article 262 of the Law, the Common Draft Terms of Merger were published in the Luxembourg Official Gazette (i.e., *Recueil Electronique des Sociétés et Associations*) (the **RESA**), number RESA_2016_158, under the reference RESA_2016_158.1027, on 29 November 2016.

Real Estate Property

It is hereby understood that the Absorbed Company owned that certain real estate property situated at Hesperange, 33, rue de Gasperich, as described as, and registered with, the land registry (*cadaastre*) under the following reference (the **Property**):

Municipality of Hesperange, Section A Hesperange:

number 1267/6248, *lieu-dit* “*rue de Gasperich*”, place (*occupée*), industrial and crafted building, with a surface of 02 hectare 06 ares 24 centiares

(the Property being previously described as, and registered with, the land registry (*cadaastre*) under the following references:

(a) Municipality of Hesperange, Section A Hesperange:

- (i) number 1267/5684, *lieu-dit* “*im Paeferbusch*”, tillable land, with a surface of 5.78 ares;
- (ii) number 1267/5857, *lieu-dit* “*im Paeferbusch*”, place, with a surface of 123.80 ares;
- (iii) number 1267/5858, *lieu-dit* “*im Paeferbusch*”, place, with a surface of 35.80 ares; and
- (iv) number 1362/5710, *lieu-dit* “*Peterneichen*”, place, with a surface of 1.40 ares.

(b) Municipality of Hesperange, Section D Fentange:

- (i) number 607/2640, *lieu-dit* “*auf Hoimeshoehl*”, tillable land, with a surface of 7.25 ares;
- (ii) number 608/2745, *lieu-dit* “*auf Hoimeshoehl*”, place, with a surface of 17.88 ares;
- (iii) number 608/2750, *lieu-dit* “*auf Hoimeshoehl*”, place, with a surface of 21.07 ares; and
- (iv) number 609/2522, *lieu-dit* “*auf Hoimeshoehl*”, tillable land, with a surface of 4.12 ares).

Title of ownership

Pursuant to a notarial deed passed by Maître Jean SECKLER, prenamed, dated 16 December 2004, and registered with the first Mortgage Office of Luxemburg, on 27 January 2005, volume 1901, number 110, between the Absorbed Company and **H2O Land S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à*

responsabilité limitée), having its registered office at 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 64.766 (**H2O Land**), H2O Land granted a surface right on the sites described above to the Absorbed Company (the **Surface Right**). In accordance with the Surface Right, the Absorbed Company constructed a building consisting of 24,486 sq. m. of offices (*bureaux*), 916 sq. m. of restaurant, 1,345 sq. m. of archives, 815 indoor parking spaces and 7 outdoor parking spaces (the **Building**).

In this regard, pursuant to (i) a notarial deed dated 10 June 2016, passed by Maître Jean-Joseph WAGNER, notary residing in Belvaux, Grand Duchy of Luxembourg, the Absorbed Company confirmed a real estate security (*hypothèque*) on the Surface Right and the Building granted for the benefit of **LSREF4 Falcon Investments S.à r.l.**, a Luxembourg private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), having its registered office at 33, rue du Puits Romain, L-8070 Bertrange, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg register of commerce and companies (*Registre de Commerce et des Sociétés*) under the number B 196.199 (the **Lender**); and pursuant to (ii) a Shares Pledge Agreement dated 11 July 2006, the Absorbing Company granted a pledge (*gage*) on all (100 %) of the shares of the Absorbed Company for the benefit of the Lender.

The documents provided for by article 267 of the Law have been deposited at the Absorbing Company's registered office at least one (1) month prior to the date of the present certificate.

All the formalities required under Luxembourg law in relation to the Merger have been accomplished, in particular the conditions as provided for under article 279 of the Law. The accounting effect of the Merger is 1 January 2016.

The sole shareholder of the Absorbing Company did not require, during the period of one (1) month following the publication in the RESA of the Common Draft Terms of Merger, the convening of an extraordinary general meeting of the shareholders of the Absorbing Company, in order to vote on the approval of the Merger.

Therefore, the Merger, already effective among the Merging Companies since more than one (1) month has elapsed following the publication in the RESA of the Common Draft Terms of Merger, will also become effective vis-à-vis third parties from the publication of this certificate in the RESA, having the following consequences *ipso jure*:

- (a) the universal transfer, both between the Absorbed Company and the Absorbing Company and towards third parties, of all of the assets and liabilities of the Absorbed Company to the Absorbing Company;
- (b) cessation of existence of the Absorbed Company, being dissolved without liquidation;
- (c) the cancellation of the shares of the Absorbed Company; and
- (d) all other consequences, as listed in the Common Draft Terms of Merger.

The undersigned notary, who understands and speaks English, hereby states that, upon request of the above appearing persons, the present deed is worded in English, followed by a French version. Upon request of the same appearing persons, and in case of divergences between the English and the French text, the English text shall prevail. WHEREOF, the present notarial deed was drawn up in Redange-sur-Attert, on the day named at the beginning of this document.

Suit la traduction française du texte qui précède, étant entendu qu'en cas de divergences, la version anglaise fera foi.

L'année deux mille seize, le 30^{ème} jour du mois de décembre.

La soussignée, Maître Danielle KOLBACH, notaire de résidence à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg, dûment nommé au Grand-Duché de Luxembourg, atteste et certifie ce qui suit :

Conformément à un projet commun de fusion notarié en date du 25 novembre 2016 du notaire instrumentant (le **Projet Commun de Fusion**), **AERIUM H2O S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 115.265, matricule 2006 2409 399 (la **Société Absorbante**), a décidé d'absorber par voie de fusion par absorption (la **Fusion**), **H2O Hesperange S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 87.665, matricule 2006 2429 608 (la **Société Absorbée**, ensemble avec la Société Absorbante, les **Sociétés Fusionnantes**).

La Fusion a été opérée suivant les dispositions des articles 261 et suivants et en particulier de l'article 278 de la Loi luxembourgeoise du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la **Loi**).

Suivant les dispositions de l'article 262 de la Loi, le Projet Commun de Fusion a été publié au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (le **RESA**), numéro RESA_2016_158, sous la référence RESA_2016_158.1027, le 29 novembre 2016.

Biens Immobiliers

Il est entendu que la Société Absorbée était propriétaire d'un bien immobilier sis à Hesperange, 33, rue de Gasperich, tel que décrit et inscrit au cadastre sous la référence suivante (le **Bien**) :

Commune de Hesperange, Section A de Hesperange :

numéro 1267/6248, lieu-dit: « rue de Gasperich », place (occupée) bâtiment industriel et artisanal, contenant 02 hectares 06 ares 24 centiares
(anciennement l'immeuble étant décrit et inscrit au cadastre sous les références suivantes :

(a) Commune de Hesperange, Section A de Hesperange :

- (i) numéro 1267/5684, lieu dit « im Paeferbusch », terre labourable, contenant 5,78 ares ;
- (ii) numéro 1267/5857, lieu dit « im Paeferbusch », place, contenant 123,80 ares ;
- (iii) numéro 1267/5858, lieu dit « im Paeferbusch », place, 35,80 ares ; et
- (iv) numéro 1362/5710, lieu dit « Peternelchen », place, contenant 1,40 are.

(b) Commune de Hesperange, Section D de Fentange :

- (i) numéro 607/2640, lieu dit « auf Hoimeshoehl », terre labourable, contenant 7,25 ares ;
- (ii) numéro 608/2745, lieu dit « auf Hoimeshoehl », place, contenant 17,88 ares ;
- (iii) numéro 608/2750, lieu dit « auf Hoimeshoehl », place, contenant 21,07 ares ; et
- (iv) numéro 609/2522, lieu dit « auf Hoimeshoehl », terre labourable, contenant 4,12 ares).

Origine de propriété

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jean SECKLER, prénommé, daté du 16 décembre 2004, transcrit au premier bureau des hypothèques de Luxembourg le 27 janvier 2005, volume 1901, numéro 110, entre la Société Absorbée et **H2O Land S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 6 A, Route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 64.766 (**H2O Land**), H2O Land a accordé un droit de superficie sur les

lieux mentionnés ci-dessus à la Société Absorbée (le **Droit de Superficie**). Conformément au Droit de Superficie, la Société Absorbée a construit un bâtiment comprenant 24.486 m² de bureaux, 916 m² de restaurant, 1.345 m² d'archives, 815 places de stationnement intérieur et 7 places de stationnement extérieur (le **Bâtiment**). A cet égard, conformément à (i) un acte notarié du 10 juin 2016 reçu par Maître Jean-Joseph WAGNER, notaire de résidence à Belvaux, Grand-Duché de Luxembourg, la Société Absorbée a confirmé une inscription hypothécaire de premier rang sur le Droit de Superficie et sur le Bâtiment, accordée en faveur de **LSREF4 Falcon Investments S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 33, rue du Puits Romain, L-8070 Bertrange, Grand-Duché de Luxembourg, et immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 196.199 (le **Prêteur**) ; et conformément à (ii) un contrat de gage de parts sociales daté du 11 juillet 2006, la Société Absorbante a consenti un gage sur toutes (100 %) les parts sociales de la Société Absorbée en faveur du Prêteur.

Les documents requis par l'article 267 de la Loi ont été déposés au siège social de la Société Absorbante au moins un (1) mois avant la date du présent certificat.

Toutes les formalités requises par la loi luxembourgeoise ont été accomplies, en particulier les conditions prévues par l'article 279 de la Loi.

Du point de vue comptable, la Fusion prend effet le 1^{er} janvier 2016.

L'associé unique de la Société Absorbante n'ont pas requis, pendant le délai d'un (1) mois suivant la publication au RESA du Projet Commun de Fusion, la convocation d'une assemblée générale extraordinaire des associés de la Société Absorbante, appelée à se prononcer sur l'approbation de la Fusion.

Par conséquent, la Fusion, déjà réalisée entre les Sociétés Fusionnantes puisque plus d'un (1) mois s'est écoulé depuis la publication au RESA du Projet Commun de Fusion, prendra également effet à l'égard des tiers à partir de la publication au RESA du présent certificat, avec les conséquences suivantes :

- (a) le transfert universel, aussi bien entre la Société Absorbée et la Société Absorbante, qu'envers les tiers, de tous les actifs et passifs de la Société Absorbée à la Société Absorbante ;
- (b) cessation d'existence de la Société Absorbée, étant dissoute sans liquidation ;
- (c) annulation des parts sociales de la Société Absorbée ; et
- (d) toute autre conséquence, telles qu'énumérées dans le Projet Commun de Fusion.

Le notaire soussigné, qui comprend et parle anglais, constate que, sur demande des parties comparantes, le présent acte est rédigé en langue anglaise suivi d'une version

française. Sur demande des mêmes parties comparantes et en cas de divergences entre le texte français et le texte anglais, ce dernier fera foi.

DONT ACTE, fait et passé à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

(Signé): D. KOLBACH

Enregistré à Diekirch Actes Civils, le 02 janvier 2017

Relation : DAC/2017/121

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur (signé) Carlo RODENBOUR

POUR EXPEDITION CONFORME

Délivrée à la Société sur sa demande

Redange-sur-Attert, le 10 janvier 2017